

# Architecture:

## LA RENAISSANCE

### *Building: the renaissance*

Désireuse de renouer avec un passé où la montagne était synonyme d'avant-garde, de luxe et de plaisirs, l'Île au soleil initie depuis quelques années un réveil en beauté. Parmi ses atouts: résidences haut de gamme, hôtellerie de luxe et service premium.

Over the last few years, keen to renew a past when the mountain was the last word in luxury and pleasure, the "Island in the Sun" has launched a revival on a high note. Among its many attractions: top-of-the-range places to stay, luxury hotels and premium services.

**C**et hiver, l'Hôtel des Grandes Rousses achèvera sa rénovation entamée il y a cinq ans avec la création d'un spa haut de gamme. À l'image de l'Alpe d'Huez, le premier hôtel de la station a fait peau neuve, résolument tourné vers l'avenir, sans rompre avec sa belle histoire. Une gageure pour cet établissement emblématique construit en 1954.

Sa directrice, Patricia Grelot-Collomb, enfant de l'Alpe dont les parents figurent parmi les fondateurs, ne pouvait se résoudre à laisser le patrimoine familial perdre en gamme suite au départ de sa mère. Pourtant, rien ne la prédisposait à en reprendre les rênes.

Ingénieure et consultante en stratégie d'entreprise, elle a repensé tout le concept de l'hôtel. «J'ai fait une vraie étude de l'Alpe d'Huez et décidé de reprendre l'hôtel après une

analyse rationnelle. Je savais que la station allait renaître, c'est un joyau. Le maire, Jean-Yves Noyrey, a d'ailleurs bien compris son potentiel. L'Alpe d'Huez a commencé à remonter en gamme depuis cinq-six ans, grâce aux résidences haut de gamme.»

Si l'Alpe d'Huez possède un domaine skiable fort enviable, elle a depuis plusieurs années intégré l'après-ski à son offre. Comme le souligne Thomas Reverbel, fondateur de l'agence immobilière et de conciergerie Prestige Gestion: «Les gens recherchent avant tout l'esprit montagne. Pas forcément bling-bling mais de l'authentique. On skie aujourd'hui beaucoup moins, au profit d'un art de vivre en montagne où le bien-être est essentiel.» Ce que ne manque pas de proposer la station aujourd'hui, multipliant les plaisirs, la glisse, le soleil en prime.



Depuis quelques années, l'Alpe d'Huez a entamé sa mue pour retrouver l'aura et l'art de vivre qui ont fait les délices des années 1980.

### Un lifting réussi

Résultat pour l'Hôtel des Grandes Rousses : une déco contemporaine très soignée où alternent tons cuivrés, boiseries et moquettes pastel ultra moelleuses. D'authentiques photos de famille XXL égayaient les cinquante-quatre chambres comme le restaurant l'Espérance, du nom du premier bar ouvert par l'arrière-grand-père de Patricia Grelot-Collomb, Joseph Collomb, au village d'Huez en 1902. Une table semi-gastronomique avec vue imprenable sur le massif des Grandes-Rousses jouxte le Wine and Cheese Bar. Il propose

de délicieuses tapas contemporaines en accord avec des grands crus. Sans oublier sa piscine intérieure, sa terrasse avec ses « bulles » privatisables pour l'apéro ou le dîner et son service de conciergerie.

À l'image de ses aïeux, Patricia Grelot-Collomb préfère toujours avoir un temps d'avance. La rénovation à peine achevée, elle a déjà lancé un vaste programme de création de résidences et chalets de luxe avec majordomes ainsi qu'une extension de l'hôtel : le Hameau de Clotaire, en hommage à son grand-père Clotaire Collomb, trois fois maire d'Huez.

### La légèreté des années 1980

L'Hôtel des Grandes Rousses comme l'Alpe d'Huez sont bien décidés à retrouver l'aura et l'art de vivre qui ont fait les délices des années 1980.

Tout commence dans les années 1950 avec l'épopée de l'or blanc et l'engouement inédit pour les sports d'hiver. Jusque dans les années 1980, une foule de célébrités prend ses quartiers dans celle que l'on appelle déjà « l'île au soleil ». Pierre Richard, Marie Laforêt ou encore Haroun Tazieff descendent régulièrement aux Grandes Rousses. Alain Prost a, lui, acquis un chalet tandis que Johnny Hallyday est un assidu du club L'Igloo. Mais avec le tourisme de masse, une foule de constructions massives et sans âme finissent

#### L'ALPE DEMAIN...

**2017-2020** : plantation de 2000 arbres et création de deux parkings souterrains pour un parc total de 2200 places couvertes.

**2017-2022** : création de 4600 nouveaux lits de luxe en résidences de 4 et 5 étoiles dont 800 en hôtels de minimum 4 étoiles. À venir notamment : l'Eden Blanc fin 2017 et le Hameau de Clotaire fin 2019.

**2018** : création d'une liaison par transport urbain du village d'Huez et de la station.

**2021** : liaison des stations de l'Alpe d'Huez et des Deux Alpes à 2100 mètres d'altitude.



L'Hôtel des Grandes Rousses fut le premier hôtel construit à l'Alpe d'Huez.



L'Hôtel des Grandes Rousses propose un savant mélange d'authenticité et de déco contemporaine.



Cocooning et art de vivre façon montagne: deux maîtres mots que la station cultive à l'envi.

par faire perdre à la station un peu de la sienne. L'Alpe perd en gamme et des hôtels mythiques comme La Ménandière et le Grand hôtel ferment.

### Le renouveau

A *contrario*, depuis quelques années, on constate une réelle prise de conscience sur l'importance du bâti et du patrimoine architectural.

Pas un immeuble qui ne soit rénové dans les règles de l'art, avec ses beaux parements en pierre et ses bardages, toitures et balcons en bois. Nul projet qui ne s'inscrive dans une veine contemporaine où l'architecture vernaculaire des Alpes se revisite version Premium, à l'image des chalets de l'Altiport ou des résidences de l'Hermitage et du Cristal de l'Alpe.

Entre hébergements luxueux et résidences qui alignent *a minima* 4 étoiles, l'Alpe d'Huez a fait sa mue. Le Chalet Rêve d'Hiver, une maison d'hôtes de luxe 5 étoiles inaugurée en janvier 2017, en est un bel exemple.

Ses propriétaires, Nathalie et Bernard Lapierre, habitent dans la région lyonnaise et viennent ici depuis vingt-cinq ans. Pour faire de leur chalet une maison d'hôtes d'excellence, ils ont rasé l'ancien bâtiment et édifié 325 mètres carrés à l'esprit *cocooning* et Premium, soit cinq chambres, cinq salles de bains, deux *ski rooms* ainsi qu'un spa avec jacuzzi, hammam et bassin de nage à contre-courant de 7,20 mètres. Le tout est décoré à la perfection: mobilier italien ou sur mesure en bois de mélèze, luminaires en verre soufflé...

Au-delà du décor, comme l'explique Bernard Lapierre, le concept est d'offrir un service hôtelier d'excellence, sur mesure et entièrement privatisé. «Nous organisons aussi bien des balades avec des chiens de traîneaux, en avion ou en hélico, que des sorties hors-piste avec un guide de haute montagne. Ma femme et moi aimons le service et nous occuper des gens.»

Pour la petite histoire, Nathalie Lapierre fut longtemps à la tête de deux instituts de beauté renommés à Lyon, situés à proximité d'un restaurant gastronomique. Son chef étoilé lui a divulgué quelques-unes de ses recettes. C'est donc avec passion que la maîtresse de maison prodigue des soins esthétiques appropriés à chaque hôte, mais offre aussi une table d'hôtes semi-gastronomique avec des produits ultra-frais, bio et maison. Le service de conciergerie, lui, est assuré par monsieur: «L'idée est de faire profiter les gens et bien plus encore en ayant pour eux des surprises et des attentions tout au long du séjour», précise-t-il.

Pour le retour du ski, des crêpes à la confiture maison attendent ainsi les sportifs. Le hammam, lui, s'accompagne d'une coupe de champagne, avec un service entièrement assuré par le maître des lieux.

### La piste aux étoiles

Dans le même esprit, Thomas Reverbel propose un service de conciergerie au sommet. Son agence immobilière Prestige Gestion «bookera» des forfaits, cours avec moniteurs,



LES CHALETS VERNEY

**CHARPENTE & MENUISERIE DE L'OISANS**

ZA du fond des Roches - 38520 Le Bourg d'Oisans  
Tél.: 04 76 80 17 60 - contact@charpente-oisans.fr

[www.charpente-oisans.fr](http://www.charpente-oisans.fr)

Entre hébergements luxueux et résidences 4 étoiles et plus, l'Alpe d'Huez a fait sa mue. Ici l'intérieur du Chalet Rêve d'Hiver, inauguré en janvier 2017.



trouvera une baby-sitter ou fera livrer courses voire repas et même chef à domicile... Des services inclus dans la location. Comme Patricia Grelot-Collomb, cet enfant du pays ne se prédestinait pas à revenir sur ses terres d'enfance. Ingénieur en construction bois responsable d'un bureau d'études à Annecy, il a commencé à s'occuper du chalet de ses parents, puis d'amis de ceux-ci, avant de lancer sa société en 2014. «L'Alpe est une jolie station avec un joli panorama. Mais je dirais qu'elle est avant tout «en devenir». En revanche, une vraie synergie avec des efforts et une envie globale sont présents. Et cette saison bouge beaucoup.»

Et pour cause. L'Alpe d'Huez a été élue meilleure station de ski d'Europe 2017 à l'occasion des European Best Destinations, validant son entrée dans une nouvelle ère. La station vient d'ailleurs de lancer plusieurs projets très ambitieux, à commencer par quatre mille six cents nouveaux lits de luxe en résidences de 4 et 5 étoiles pour un budget de trois cents cinquante millions d'euros (voir encadré).

Quatre-vingts ans après la création de la première remontée mécanique, l'Alpe d'Huez s'apprête à entamer, dans les cinq années à venir, une foule de grands projets. Autant d'atouts maîtres qui viendront s'ajouter à un maillon solide d'infrastructures comme l'altiport, le Palais des Sports et des Congrès ou la fameuse piscine extérieure chauffée. ▶

#### PRATIQUE

##### HÔTEL DES GRANDES ROUSSES \*\*\*\*

425, route du Signal  
[www.hotelgrandesrousses.com](http://www.hotelgrandesrousses.com)

**Les +:** le spa, avec son parcours et son bassin sensoriels ainsi que ses grottes de sel et de glace mais aussi la carte, côté grands crus et côté cuisine, y compris pour le goûter avec ses fondues au chocolat et ses gaufres maison.

##### CHALET RÊVE D'HIVER

Maison d'hôtes d'excellence \*\*\*\*\*  
321, promenade Clotaire-Collomb  
[www.le-chalet-de-lalpe.com](http://www.le-chalet-de-lalpe.com)

**Les +:** la table, semi-gastronomique, le spa avec son bassin de nage à contre-courant, ses soins à la carte et le service de conciergerie ultrasoiné avec majordome.

##### PRESTIGE GESTION

Agence immobilière et conciergerie de luxe  
99, rue du Coulet  
[www.prestige-gestion.fr](http://www.prestige-gestion.fr)

**Les +:** la sélection haut de gamme des biens à louer, qu'il s'agisse de chalets ou d'appartements tous meublés avec goût, et le service de conciergerie premium.



## ESI RENOV'OISANS

### ENTREPRISE GÉNÉRALE DE RÉNOVATION

ÉTUDE, CONCEPT ET RÉALISATION

Peinture . Plâtrerie . Sol . Menuiserie . Carrelage . Faïence . Électricité . Plomberie



ESI RENOV'OISANS, 2 allée du Pin de Saint Clair, 38130 Échirolles  
04 76 23 45 60 - 06 60 29 01 16 - [esi-renovation@wanadoo.fr](mailto:esi-renovation@wanadoo.fr)

The Hôtel des Grandes Rousses was the first hotel to be built in Alpe d'Huez.



**T**his winter, the Hôtel des Grandes Rousses will have completed its renovation which started five years ago with the creation of a top-of-the-range spa. Like Alpe d'Huez itself, the ski resort's first hotel has been given a facelift, in a decidedly modern style but without destroying its beautiful history: quite a challenge for this well-known establishment built in 1954.

Its manager, Patricia Grelot-Collomb, a child of Alpe d'Huez whose parents were among the resort's founders, could not bring herself to allow the family business to lose its top-of-the-range status after her mother's death. Yet nothing had prepared her to take over the reins.

An engineer and business strategy consultant, she has completely redefined the concept of the hotel. "I carried out an in-depth study of Alpe d'Huez and decided to take over the management of the hotel after a rational analysis of the situation. I knew that the resort would flourish again because it is a real gem. The mayor, Jean-Yves Noyrey, clearly understood its potential. In the last five or six years Alpe d'Huez has started to become increasingly up-market thanks to its top-of-the-range residences."

As well as its excellent ski areas, Alpe d'Huez has for several years added après-ski activities to its attractions. In the words of Thomas Reverbel, founder of the Prestige Gestion estate agency which also provides concierge services:



"Above all, people look for a genuine mountain atmosphere. Not necessarily bling-bling but authentic. Today people ski less but they enjoy the pleasure of living in the mountains, where the concept of well-being is of the essence." And this is exactly what the ski resort provides today, offering many leisure activities as well as skiing and surfboarding, with the sun as a bonus.

# La Boiserie

Meubles et décoration  
de Montagne

Canapés



Meubles

Literie

Décoration

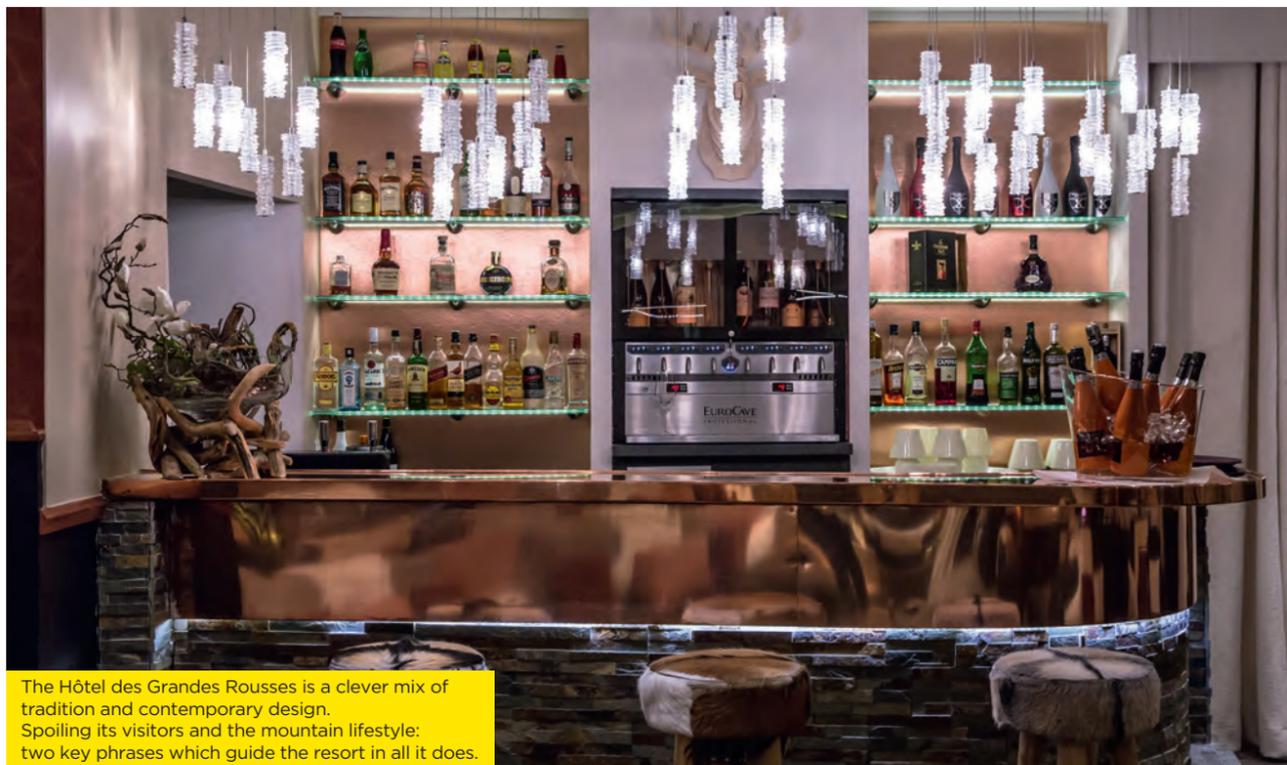


04 76 80 14 17 - 06 99 45 17 60

[contact@laboiserie.fr](mailto:contact@laboiserie.fr)

Z.A. du Fond des Roches  
38520 Le Bourg d'Oisans

[www.laboiserie.fr](http://www.laboiserie.fr)



The Hôtel des Grandes Rousses is a clever mix of tradition and contemporary design. Spoiling its visitors and the mountain lifestyle: two key phrases which guide the resort in all it does.

### A successful face-lift

The Hotel des Grandes Rousses now has an extremely smart, contemporary decor with alternating shades of copper and wood and soft pastel-coloured carpets. Genuine old family photographs adorn the fifty-four bedrooms and L'Espérance restaurant, which is named after the bar opened by Patricia Grelot-Collomb's great-grandfather Joseph Collomb in the village of Huez in 1902. This is a gourmet restaurant with a panoramic view over the massif of the Grandes Rousses. It is next to the Wine and Cheese Bar, where delicious contemporary tapas are served, accompanied by fine vintage wines. Not to be forgotten is the indoor swimming pool and its terrace with private "bubbles" available for drinks or dinner. Like her forebears, Patricia Grelot-Collomb always prefers to be in the forefront. The renovation was only just finished when she launched a vast programme to build luxury residences and chalets with staff as well as an extension for the hotel, the Hameau de Clotaire, as a tribute to her grandfather Clotaire, who was three times mayor of Huez.

### The casual atmosphere of the 1980s

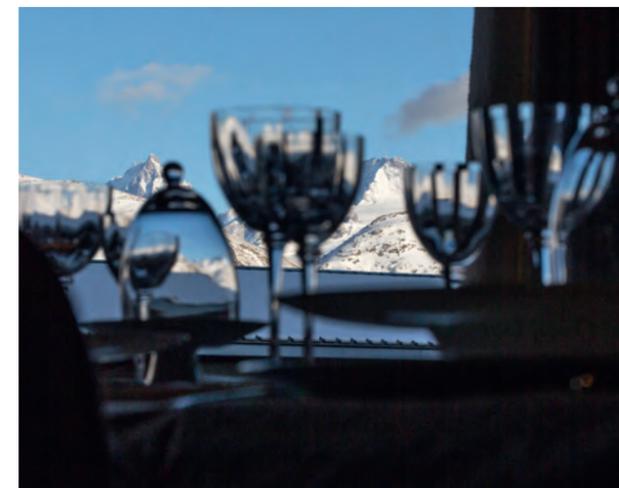
Like Alpe d'Huez, the Hotel des Grandes Rousses was determined to rediscover the aura and the art of living which delighted so many visitors in the 1980s. It all started in the 1950s with the new enthusiasm for snow and the sudden craze for winter sports. Up to the 1980s crowds of celebrities flocked to what was known even then

as the "Island in the Sun". Pierre Richard, Marie Laforêt and Haroun Tazieff were regular visitors to the Grandes Rousses. Alain Prost even bought a chalet there and Johnny Halliday was a great fan of the Igloo Club. But eventually mass tourism and the construction of large numbers of enormous, soulless buildings led to the resort losing much of its soul. Alpe d'Huez went down-market and legendary hotels such as La Ménandière and the Grand Hotel closed down.

### The revival

On the other hand, for several years now there has been a growing awareness of the quality of the town's buildings and its architectural heritage. Now every building is renovated according to the book, with beautiful stone facings and wooden cladding, roofs and balconies. New projects have a contemporary feel in which the vernacular architecture of the Alps is reinterpreted in luxury versions, as in the Chalets de l'Altiport and the Hermitage and Le Cristal de l'Alpe residences.

With its luxury accommodation and residences with at least 4 stars, Alpe d'Huez has undergone a metamorphosis. Opened in January 2017, the Chalet Rêve d'Hiver, a luxury 5 stars guest house, is a good example of this transformation. Its owners, Nathalie and Bernard Lapierre, live in the Lyon region and have been coming here for twenty-five years. In order to turn their chalet into a top-of-the-range guest



house, they demolished the old building and built a new one of 325 square metres with a warm, luxurious atmosphere. It has five bedrooms, five bathrooms and two ski rooms as well as a spa with jacuzzi, a hammam and a counter-current swimming pool 7.20 metres long. Everything is perfectly fitted out: the furniture is Italian or custom-made of larch wood and the lights are made of blown glass.

As Bernard Lapierre explains, beyond the decor, the concept is to offer an excellent hotel-like service that is made to measure and entirely personalised. "We also organise sled dog outings, aircraft and helicopter trips, and off-piste treks with a high-mountain guide. My wife and I like helping people to enjoy themselves." For a long time Nathalie Lapierre ran two well-known beauty salons in Lyon, which were close to an epicurean restaurant whose Michelin-starred chef gave her a few of his recipes. This explains the passion with which Nathalie Lapierre lavishes the relevant beauty care on each guest, as well as offering a delicious set meal using ultra-fresh, organic and home-grown produce. Monsieur Lapierre himself acts as the concierge: "Our aim is to ensure that people make the most of their stay here and, more importantly,

### ALPE D'HUEZ IN THE FUTURE...

- 2017-2020:** Planting 2,000 trees and building two underground car parks providing covered spaces for a total of 2,200 cars.
- 2017-2022:** Creating 4,600 new luxury beds in 4- and 5-star residences, 800 of which will be in hotels with a minimum of 4 stars. Soon to come: the Eden Blanc at the end of 2017 and the Hameau de Clotaire by the end of 2019.
- 2018:** The creation of an urban transport link between the village of Huez and the ski resort.
- 2021:** Creating links between Alpe d'Huez and Les 2 Alpes at an altitude of 2,100 metres.

OESMT  
Où en sont mes travaux

Rénovation - Agencement - Décoration  
Réalisation de plans  
Cuisine - Salle de bain  
Luminaires - Mobiliers  
Terrasse - Bardage

Suivi de travaux en ligne  
Une façon sûre et efficace de gérer vos travaux à distance !

882, Route d'Huez 38750 L'Alpe d'Huez - Tél. +33(0)6 14 47 40 46 - www.oesmt.com

Ediac  
Jouvencel  
ASSURANCES

**Votre partenaire de proximité  
pour toutes vos solutions  
d'assurances et placements !**

- Particuliers
- Professionnels
- Entreprises



**235, Rue des Colporteurs - BP 45**  
(A proximité de la piscine municipale)  
**38520 Le Bourg d'Oisans**

**Tél. 04 76 80 02 22 - Fax : 04 76 80 10 39**  
**Email : bourgdoisans@agence.generali.fr**

Orias N° 07020059



Many of the hotels and residences in Alpe d'Huez have spas, like this one at the Chalet Rêve d'Hiver.

to prepare little surprises for them, carefully attending to them throughout their stay”, he added. For instance, on returning from the ski slopes the skiers will find crepes with home-made jam awaiting them. And a visit to the hammam is accompanied by a glass of Champagne, a service the owner is happy to provide.

#### The road to the stars

In the same way, Thomas Reverbel provides various services on the ski slopes. As well as organising rentals, his estate agency Prestige Gestion will book classes with ski instructors, find a baby-sitter, arrange for shopping to be delivered and provide meals or a chef at home. Many of these services are included in the rental charge. Like Patricia Grelot-Collomb, this local boy had not expected to return to his childhood stamping ground. A wood construction engineer running a consulting firm in Annecy, he started by looking after his parents' chalet, then those of several friends of his, before setting up his own company in 2014. “Alpe d'Huez is a beautiful ski resort with a fabulous view. But I would say that above all it is ‘always evolving’. There is a real sense of a combination of efforts and overall determination. This season things are moving a lot.” And with good effect. In 2017 Alpe d'Huez was voted the best ski resort in Europe by European Best Destinations, confirming that it is entering a new era. The resort has recently launched several ambitious projects, the first being to create four thousand and six hundred new luxury beds in 4 and 5 stars residences for which the budget is three hundred and fifty million euros (*see box*).

Some 80 years after the first mechanical ski lift was installed, over the next five years Alpe d'Huez will be starting a large number of major projects. These are all assets which will strengthen the existing infrastructure, such as the Altiport, the Palais des Sports and the famous heated outdoor swimming pool. ▶

#### PRACTICAL INFORMATION

##### HÔTEL DES GRANDES ROUSSES \*\*\*\*

425, route du Signal  
www.hotelgrandesrousse.com

**The + points:** The spa with its facilities and hydromassage pool, its salt wall and ice water basin, its menu and vintage wine list, as well as the chocolate fondues and home-made waffles provided at tea-time.

##### CHALET RÊVE D'HIVER

Up-market guest house \*\*\*\*\*  
321, promenade Clotaire-Collomb  
www.le-chalet-de-lalpe.com

**The + points:** The epicurean cuisine, the spa with its counter-current swimming pool, à la carte beauty care and superb concierge service.

##### PRESTIGE GESTION

Luxury estate agent and concierge  
99, rue du Coulet  
www.prestige-gestion.fr

**The + points:** Top-of-the-range accommodation for rental, both chalets and apartments, all furnished with great taste, and premium concierge service.

# RÉALISEZ VOTRE RÊVE EN DEVENANT PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LA STATION MYTHIQUE DE L'ALPE D'HUEZ

Découvrez votre nouvelle résidence de haut-standing l'Ourson, idéalement située dans le quartier du Vieil-Alpe



- DES **PRESTATIONS DE STANDING** ET DE GRANDE QUALITÉ
- DE GRANDES TERRASSES **EXPOSÉES PLEIN SUD**
- DES APPARTEMENTS AUX **VOLUMES CONFORTABLES**
- DÉPART ET RETOUR DES **PISTES SKIS AUX PIEDS**
- UNE PETITE COPROPRIÉTÉ IDÉALEMENT SITUÉE DANS LE VIEIL-ALPE, **PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS**



Renseignements au 06 60 29 01 16

Une réalisation :

#### RENOV'OISANS ENTREPRISE GÉNÉRALE DE RÉNOVATION

*Un engagement de qualité*



ESI OISANS  
2, allée du pin de St-Clair  
38 130 Echirolles



#### CABINET CPL ARCHITECT

Place de Venosc  
38 860 Les Deux-Alpes